

reference: J17618

property type: penthouse

sale/rent: for rent

price: 800 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 5

town: Jerez de la Frontera

province: Cádiz

postal code: 11407

zone: NORTE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 85
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 18
bedrooms: 2
bathrooms: 2
toilets: 0
cupboards: 2

elevator: yes
swimming pool: yes
garages: 1
terraces: 1
storage room: no
garden: yes
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

Magnífico ático en urbanización privada con zonas verdes y piscina en una de las mejores zonas de Jerez. Consta de zona de estar-comedor con terraza, 2 dormitorios (una cama de matrimonio y dos individuales), cocina, baño y recibidor. Todo ello situado frente a centro comercial 'El Corte Inglés/Hiperacor'.

Se encuentra completamente amueblado y equipado: TV, menaje de hogar, armarios empotrados, frigorífico, vitrocerámica, horno microondas, cafetera, tostadora, exprimidor, batidora, lavadora, plancha.. . zonas ajardinadas con piscina de uso exclusivo para residentes y plaza de garaje incluida en el precio.

En lo que se refiere a la zona, se dispone en los alrededores de numerosos equipamientos y servicios: farmacias, restaurantes, carnicerías y pescaderías, zonas verdes, carril-bici, etc. Así mismo, se encuentra muy bien comunicado dada su proximidad al Aeropuerto de Jerez, Autopista Sevilla-Cádiz o N-IV.

Por último, señalar que su magnífico emplazamiento en esquina y su doble orientación sureste y suroeste lo convierten en una vivienda correctamente iluminada y ventilada de manera natural durante la práctica totalidad del día, lo que además la convierten en una vivienda muy luminosa en la que su terraza (con doble acceso desde la cocina y el salón) cobra especial importancia.