

Reference: **J22818**  
Property type: Apartment  
Sale/rent: For rent  
Price: **800 €**  
Condition: Good condition



Floor: 1  
Town: Jerez de la Frontera  
Province: Cádiz  
Postal code: 11404  
Zone: CENTRO-MADRE DE DIOS



**Sqm built:** 68      **Garages:** 1      **Bedrooms:** 2  
**Bathrooms:** 1      **Outward/Inward:** outward      **Cupboards:** 2

---

**Description:**

Descubre la oportunidad perfecta para vivir en el corazón de Jerez de la Frontera. Este encantador apartamento, ubicado en la deseada zona CENTRO-MADRE DE DIOS, es el refugio ideal para quienes buscan una combinación de comodidad y estilo. Con una generosa superficie construida de 68 m<sup>2</sup>, este espacio está diseñado para maximizar tu bienestar y calidad de vida. Su buen estado y su distribución funcional te permitirán disfrutar de cada rincón de tu nuevo hogar.

El apartamento cuenta con dos luminosos dormitorios, perfectos para el descanso y la privacidad. Cada habitación ha sido pensada para ofrecerte un ambiente acogedor y relajante, donde podrás desconectar de la rutina diaria. Además, dispone de un baño moderno y completo, que añade un toque de elegancia y comodidad a tu día a día. Los dos armarios empotrados brindan un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo tus pertenencias organizadas y al alcance de la mano.

La cocina, equipada con electrodomésticos de calidad, es un verdadero placer para los amantes de la gastronomía. Imagina preparar deliciosas comidas mientras disfrutas de la luz natural que entra por las ventanas. Este espacio no solo es funcional, sino que también se convierte en el corazón del hogar, donde podrás compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Además, el apartamento se entrega amueblado, lo que significa que podrás mudarte sin preocupaciones y comenzar a disfrutar de tu nuevo hogar de inmediato.

La ubicación es otro de los grandes atractivos de esta propiedad. Situado en una zona céntrica, tendrás acceso a una gran variedad de servicios, comercios y zonas de ocio a pocos pasos de tu puerta. La cercanía a transportes públicos y lugares emblemáticos de Jerez de la Frontera hará que tu vida sea aún más cómoda y práctica. Además, el apartamento se encuentra en una planta 1, lo que te permite disfrutar de un fácil acceso gracias al ascensor, garantizando que la comodidad esté siempre presente.

Por último, no podemos olvidar mencionar el encantador balcón que completa esta maravillosa oferta. Imagina disfrutar de tus mañanas con un café al aire libre, contemplando la vibrante vida de la ciudad que te rodea. Este apartamento en el CENTRO-MADRE DE DIOS no solo es un lugar para vivir, sino un hogar donde crear recuerdos inolvidables. No dejes pasar esta increíble oportunidad de mudarte a un espacio

---