

Referencia: **JV1125**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **206.000 €**
Estado: **Buen estado**



Planta: **4**
Población: **Jerez de la Frontera**
Provincia: **Cádiz**
Cod. postal: **11406**
Zona: **LA CANALEJA**



M² construidos: 75	Garajes: 1	M² terraza: 35
Terraza(s): 1	Dormitorios: 2	Orientación: sureste
Baños: 1	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2

Descripción:

Ático a estrenar con gran terraza privada en alquiler de larga estancia

Se vende luminoso ático con 2 dormitorios, un espectacular solárium privado de 35 m², perfecto para disfrutar del aire libre, reuniones con amigos o un espacio de relax exclusivo.

La vivienda se distribuye en:

Salón-comedor amplio y luminoso de casi 20 m².

Cocina independiente, equipada con electrodomésticos.

Dormitorio principal con armario empotrado.

Segundo dormitorio, ideal como vestidor, habitación infantil, de invitados o despacho.

Baño completo con mampara de ducha

Superficie total: (75 m² de vivienda + 35 m² de terraza privada).

El edificio cuenta con ascensor y zonas comunes, además también dispone esta vivienda de plaza de garaje y trastero.

Una vivienda cómoda, bien distribuida y con una de las terrazas más amplias de la zona. Ideal para quienes buscan amplitud, luminosidad y un espacio exterior único.
