

Jara Rentails y Gestión Inmobiliaria

Oficina Online Jerez de la Frontera

Teléfono: 856243159 Teléfono 2: 665063010

e-mail: info@jarainmobiliaria.es

Referencia: JV1125

Tipo inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: **210.000** €

Estado: Buen estado

Planta: 4

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11406

Zona: LA CANALEJA

M² construidos: 75 Garajes: 1 M² terraza: 35

Terraza(s): 1 Dormitorios: 2 Orientación: sureste

Baños: 1 Exterior/Interior: exterior Armarios: 2



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G	En trá	mite

Descripción:

Ático a estrenar con gran terraza privada en alquiler de larga estancia

Se vende luminoso ático con 2 dormitorios, un espectacular solárium privado de 35 m², perfecto para disfrutar del aire libre, reuniones con amigos o un espacio de relax exclusivo.

La vivienda se distribuye en:

Salón-comedor amplio y luminoso de casi 20 m².

Cocina independiente, equipada con electrodomésticos.

Dormitorio principal con armario empotrado.

Segundo dormitorio, ideal como vestidor, habitación infantil, de invitados o despacho.

Baño completo con mampara de ducha

Superficie total: (75 m² de vivienda + 35 m² de terraza privada.

El edificio cuenta con ascensor y zonas comunes, además también dispone esta vivienda de plaza de garaje y trastero.

Una vivienda cómoda, bien distribuida y con una de las terrazas más amplias de la zona. Ideal para quienes buscan amplitud, luminosidad y un espacio exterior único.