

Referencia: **JV1425**
Tipo inmueble: Chalet Adosado
Operación: Venta
Precio: **219.900 €**
Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11406
Zona: ESTE-NARARET



M² construidos:	99	Suelo de:	porcelánico	útiles:	79
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	112	Agua caliente:	individual
M² terraza:	40	Terraza(s):	1	Dormitorios:	5
Orientación:	noroeste	Baños:	1	Antigüedad:	1999
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	5

Descripción:

VPO (en zona ESTE-NARARET de Jerez de la Frontera, se presenta esta vivienda adosada calificada como VPO que destaca por su amplitud y comodidad. Con 111,15 m² de parcela y con 98,50 metros construídos, esta propiedad ofrece un espacio ideal para familias que buscan confort y funcionalidad. La distribución del inmueble incluye cinco dormitorios, perfectos para garantizar el descanso y la privacidad de cada miembro del hogar. Además, cuenta con un baño completo y un aseo con placa de ducha, lo que añade un toque de conveniencia a la vida diaria.

La vivienda unifamiliar se encuentra en un excelente estado de conservación, lo que permite disfrutar de un ambiente acogedor desde el primer momento. La propiedad está equipada con suelos de porcelánico que no solo ofrecen elegancia, sino también facilidad de mantenimiento. Los cuatro armarios empotrados son una solución práctica para el almacenamiento, mientras que el trastero proporciona espacio adicional para mantener el hogar ordenado.

La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, se convierte en el corazón del hogar, ideal para aquellos que disfrutan de la gastronomía y de compartir momentos en familia, ya que tiene conexión con una amplia sala de estar. La salida al exterior se logra a través de una amplia terrazas que suman un total de 35 m², perfectas para disfrutar de agradables veladas al aire libre o relajarse bajo el sol. Las zonas verdes circundantes aportan un toque natural y un ambiente tranquilo, ideal para el esparcimiento diario.

La vivienda unifamiliar está equipada con calefacción individual eléctrica, a través de los aires acondicionados frío/calor instalados en salón, sala de estar y dormitorios, lo que asegura un clima agradable durante todo el año. El sistema de agua caliente individual también se encuentra optimizado para garantizar el máximo confort. La propiedad ha sido diseñada pensando en la accesibilidad, ofreciendo un acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

La combinación de una ubicación privilegiada, comodidades modernas y un entorno sereno hacen de esta vivienda unifamiliar una opción excepcional para quienes buscan un nuevo hogar en Jerez de la Frontera.
