

Reference: **J1426**  
 Property type: House Unifamiliar  
 Sale/rent: For rent  
 Price: **1.500 €**  
 Condition: Good condition



Town: Jerez de la Frontera  
 Province: Cádiz  
 Postal code: 11407  
 Zone: NORTE-POZOALBERO



<b>Sqm built:</b>	120	<b>Air conditioner:</b>	centralized	<b>Hot water:</b>	individual
<b>Sqm terrace:</b>	25	<b>Terraces:</b>	2	<b>Bedrooms:</b>	3
<b>Orientation:</b>	south	<b>Bathrooms:</b>	2	<b>Toilets:</b>	1
<b>Cupboards:</b>	3				

---

**Description:**

Disponible solo con contratos de temporada.

El alquiler de temporada se refiere al arrendamiento de una vivienda por un período determinado, sin que el inquilino establezca su residencia habitual en ella. Este tipo de alquiler se utiliza para cubrir necesidades temporales, como vacaciones, estudios, trabajo o cualquier otra circunstancia que requiera una estancia limitada en la propiedad.

Características principales del alquiler de temporada:

**Duración limitada:**

El contrato de alquiler de temporada tiene una duración específica acordada entre propietario e inquilino, que puede variar según la necesidad.

**Uso distinto a la vivienda habitual:**

El inmueble no se destina a ser la residencia principal del arrendatario, sino que se utiliza para fines temporales y específicos.

**Flexibilidad:**

Los contratos de alquiler de temporada suelen ser más flexibles que los contratos de arrendamiento de vivienda habitual, permitiendo ajustes en la duración y las condiciones según las necesidades de las partes.

**Finalidad específica:**

La vivienda se alquila para un propósito concreto, estudios, trabajo temporal, etc.

---